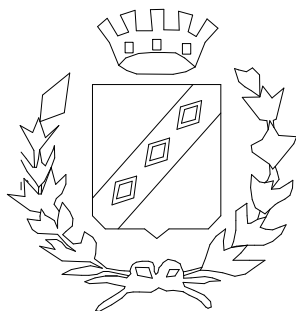




**STEP ENGINEERING**

VIA PERSICETANA VECCHIA 28/A -  
40132 - BOLOGNA - TEL. 051/401847

# **COMUNE DI CASTEL MAGGIORE (BO)**



## **Miglioramento Sismico - Scuola dell' Infanzia del Capoluogo "M. Mezzetti" Via della Costituzione, 54 PROGETTO ESECUTIVO**

**Il Progettista**  
**Ing. VITO MARCHIONNA**

**il Committente**

**Pareri Enti competenti**

**oggetto : Schema di contratto**

**data : novembre 2020**

**scala : Varie**

**Elaborato**

**EL A13**

:Modello

scrittura privata, contratto da 150m euro a soglia, per ogni tipo di  
(gara (art. 32 co. 14 del Codice

## **Contratto d'appalto di lavori**

### **scrittura privata**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno  
duemila\_\_\_\_\_, intervengono per la sottoscrizione della  
:presente *scrittura privata*

,da una Parte

l'ente \_\_\_\_\_ (di seguito *Stazione appaltante*) con sede  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
partita IVA \_\_\_\_\_, qui rappresentato dal dirigente del  
Settore \_\_\_\_\_, Dottor \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede  
dell'ente, il quale dichiara agisce in nome, per conto e nell'esclusivo  
interesse dell'ente (giusto decreto di nomina a responsabile del  
;(\_\_\_\_\_ suddetto settore n. \_\_\_\_ del  
e dall'altra Parte

la ditta \_\_\_\_\_ (di seguito per brevità  
*Appaltatore*) con sede in \_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_), Via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_,  
nella persona del rappresentante legale Dottor \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica  
presso la sede della ditta, il quale agisce in nome e per conto e  
nell'esclusivo interesse dell'Appaltatore (giusta procura/delibera del  
CDA n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di autorizzazione alla sottoscrizione  
.(del presente

### **:Richiamati**

il Codice civile; gli articoli 1, comma 1-*bis*, e 11 della legge 7 agosto  
1990 numero 241 e smi; il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero  
50 e smi, il "Codice dei contratti pubblici" (altrove Codice); la *lex*  
;specialis della procedura di gara

### **:premesse che**

con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il dirigente del  
settore \_\_\_\_\_ ha avviato la procedura di gara per

;l'aggiudicazione dell'appalto oggetto del presente  
svolta la selezione, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il  
medesimo dirigente ha approvato l'aggiudicazione alla comparsa  
;ditta

l'aggiudicazione è divenuta efficace, in esito alla verifica dei requisiti  
.in capo all'Appaltatore

Tanto richiamato e premesso, le Parti come sopra costituite e  
rappresentate convengono e stipulano quanto segue

#### Articolo 1 – Affidamento

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva  
alcuna, l'appalto d'esecuzione a regola d'arte dei lavori di **Miglioramento  
Sismico Scuola dell'Infanzia del capoluogo "M. Mezzetti" Via della  
.Costituzione, 54 -Castel Maggiore**

#### Articolo 2 – Norme e condizioni

Nell'esecuzione della prestazione, l'Appaltatore osserva le norme e le  
condizioni del presente e della documentazione seguente: capitolato  
generale; capitolato speciale; documenti costitutivi la progettazione  
esecutiva approvati con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
elenco dei prezzi unitari; cronoprogramma; piani per la sicurezza;  
.polizze di garanzia

Stazione Appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere e di  
approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente  
riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Tali  
documenti, sottoscritti dalle Parti, resteranno depositati presso gli  
.uffici della Stazione Appaltante

Le Parti allegano al presente il capitolato prestazionale e l'elenco dei  
.prezzi unitari

A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (*Regolamento recante codice  
di comportamento dei dipendenti pubblici*), l'Appaltatore è tenuto ad  
osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal  
Codice di comportamento della Stazione appaltante. L'inosservanza  
è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del  
.presente

#### Articolo 3 – Corrispettivo

Il corrispettivo, fisso e invariabile, dovuto dalla Stazione Appaltante  
all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è  
stabilito in euro \_\_\_\_\_ (in lettere

\_\_\_\_\_euro), IVA esclusa, dei quali euro 3.799.06 per oneri  
."per rischi da "interferenze

Ai fini della *fatturazione elettronica*, a norma dell'art. 1 co. 209-214 della legge 244/2007, la Stazione Appaltante precisa che il Codice  
:Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente

Agenzia per l'Italia Digitale, "*Specifiche operative*") \_\_\_\_\_  
per l'identificazione univoca degli uffici centrali e periferici delle  
amministrazioni destinatarie della fatturazione elettronica", versione 1.0.4  
.(del 23.6.2014, pag. 22

#### Articolo 4 – Tracciabilità finanziaria

L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla  
*tracciabilità dei flussi finanziari*. Tutti i pagamenti nell'ambito della  
filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 co. 3 del decreto legge  
187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne  
consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario  
o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è  
.(causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-*bis* della legge 136/2010

L'Appaltatore comunica tempestivamente alla Stazione Appaltante,  
ed alla Prefettura di Bologna, l'inosservanza della legge 136/2010 da  
.parte dei subappaltatori, subcontraenti, cottimisti, fornitori

#### Articolo 5 – Pagamenti

All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto al  
maturare degli stati di avanzamento dei lavori secondo le modalità  
specificate nel capitolato speciale. Il termine per l'emissione dei  
certificati di pagamento, relativi agli acconti, è di quarantacinque  
giorni, che decorrono dalla maturazione di ogni stato di  
avanzamento dei lavori. Il termine per il pagamento degli importi  
dovuti in base al certificato è di trenta giorni, che decorrono  
.(dall'emissione del certificato stesso

Il pagamento degli acconti non costituisce accettazione, da parte  
della Stazione Appaltante, delle porzioni dell'opera pagate ai sensi  
.(del co. 2 dell'art. 1666 del codice civile

#### Articolo 6 – Pagamenti a saldo

Il pagamento dell'ultima rata a saldo, e lo svincolo della garanzia  
fideiussoria, verrà effettuato entro il novantesimo giorno  
dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato  
.(di regolare esecuzione

#### Articolo 7 – Avvio, conclusione, penali

**L'esecuzione dei lavori deve iniziare entro e non oltre quarantacinque giorni dalla data odierna. L'ultimazione deve avvenire entro e non oltre giorni 75 naturali, continui e successivi .dalla data del verbale di consegna dei lavori**

Per ogni giorno di ritardo, l'Appaltatore deve una *penale giornaliera* di euro \_\_\_\_\_ (0.3 per mille). La penale è trattenuta dalla Stazione Appaltante al primo pagamento utile, previa semplice comunicazione. Qualora i ritardi nell'adempimento determinino una penale complessiva superiore al dieci per cento del corrispettivo, la Stazione Appaltante risolverà il contratto per grave inadempimento .((art. 113-bis co. 4 del Codice

#### Articolo 8 – Garanzie

A garanzia degli impegni assunti, l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia fideiussoria nella quale è prevista la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della .Stazione Appaltante

**Trattasi della garanzia fideiussoria rilasciata da \_\_\_\_\_  
– agenzia di \_\_\_\_\_, numero \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_, per l'importo di euro**

#### Articolo 9 – Assicurazioni

L'Appaltatore ha stipulato una polizza d'assicurazione che copre i danni che possono verificarsi nell'esecuzione del contratto, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. Detta polizza, inoltre, assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione. La polizza è valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare .esecuzione

**Trattasi della polizza assicurativa rilasciata da \_\_\_\_\_  
– agenzia di \_\_\_\_\_, numero \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_, scadenza**

#### Articolo 10 – Lavoratori dipendenti

L'Appaltatore riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti per il settore e per la zona nella quale si svolge .il contratto

L'Appaltatore rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela

dei lavoratori dipendenti. Per ogni inadempimento, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. Si applica l'art. 30 del Codice in merito all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante .per inadempienze contributive e retributive dell'Appaltatore

La Stazione Appaltante ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore. A norma dell'art. 6 del DPR 207/2010, al fine di liquidare e pagare acconti e, al termine dell'esecuzione, per liquidare e pagare il saldo finale, la .Stazione Appaltante verificherà il DURC dell'Appaltatore

#### Articolo 10-bis – Verifiche sulle ritenute ai lavoratori

**Non trova** applicazione la disciplina di cui all'art. 4 del DL 124/2019 (convertito con modificazioni dalla legge 157/2019) che sancisce l'obbligo, a carico dell'Appaltatore e dei subappaltatori, di rilasciare alla Stazione appaltante copia delle deleghe di pagamento relative al versamento delle ritenute, di cui agli artt. 23 e 24 del DPR 600/1973, art. 50 comma 4 del d.lgs. 446/1997 e art. 1 comma 5 del d.lgs. 360/1998, trattenute ai lavoratori direttamente impiegati .nell'esecuzione dell'opera o del servizio

#### Articolo 11 – Antimafia

Nei confronti dell'Appaltatore non sussistono le cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 159/2011, come da *Comunicazione antimafia* rilasciata dalla Prefettura .\_\_\_\_\_ .di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ protocollo n \_\_\_\_\_

#### Articolo 12 – Piani per la sicurezza

Il *Piano di sicurezza e coordinamento*, previsto dall'art. 100 del decreto legislativo 81/2008, pur non materialmente allegato come previsto nel precedente art. 2, forma parte integrante del presente e qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria .eccezione

Il *Piano Operativo della Sicurezza* sarà predisposto dall'Appaltatore .entro la data di consegna e avvio dei lavori

Gravi o ripetute violazioni dei Piani per la sicurezza, da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, .costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno

#### Articolo 13 - Subappalto

.Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità

Le prestazioni che l'Appaltatore ha indicato in sede di gara possono essere subappaltate nella misura, alle condizioni e con i limiti previsti dall'art. 105 del Codice. La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni :dagli stessi eseguite nei seguenti casi

- a) quando il subappaltatore o il cottimista sia una microimpresa o ;piccola impresa
- ;b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore
- c) su richiesta del subappaltatore se la natura del contratto lo .consente

#### Articolo 14 – Varianti

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore se non è preventivamente approvata .dalla Stazione Appaltante

Le eventuali modifiche del progetto e del presente sono sottoposte alla disciplina del Codice e, in particolare, dell'articolo 106. Sono sempre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, al disotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie UE di cui all'articolo 35 del Codice; b) il .15% del valore del presente

Inoltre, a norma dell'art. 106 co. 1 lett. e) del Codice, sono ammesse tutte le modifiche disposte dal direttore dei lavori per risolvere :aspetti di dettaglio e far fronte ad esigenze di cantiere

che siano contenute entro il 10% per i lavori di bonifica e messa in (1 sicurezza di siti contaminati, per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro ed entro il 5% per tutti gli ;altri lavori

.e che non comportino un aumento dell'importo del presente (2

La Stazione Appaltante può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza del quinto dell'importo del presente. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del presente e non ha diritto ad alcuna indennità ad .eccezione del corrispettivo proporzionato ai nuovi lavori

Se la variante supera il limite del quinto, il responsabile del procedimento ne dà comunicazione all'Appaltatore che, entro dieci giorni dal ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni. Nei quarantacinque giorni successivi al ricevimento della dichiarazione

la Stazione Appaltante deve comunicare all'Appaltatore le proprie determinazioni. Qualora l'Appaltatore non dia alcuna risposta alla comunicazione del responsabile del procedimento, si intende manifestata la volontà di accettare la variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente. Se la Stazione Appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'Appaltatore

#### Articolo 15 - Liti

Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente, Stazione Appaltante e Appaltatore escludono la competenza arbitrale. Le parti eleggono l'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna il Giudice adito a conoscere le controversie, con competenza esclusiva

#### Articolo 16 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente e dai documenti da questo elencati, Stazione Appaltante e Appaltatore rinviano alle norme richiamate in premessa

#### Articolo 17 - Spese e trattamento fiscale

Tutte le spese relative al presente sono a carico dell'Appaltatore. A norma degli art. 5 e 6 del DPR 131/1986, il contratto sarà registrato solo *"in caso d'uso"*. Le prestazioni oggetto del contratto sono soggette ad IVA

#### Articolo 18 – Data certa

Al fine di attribuire al presente *"data certa"* opponibile ai terzi, copia del presente potrà essere comunicata dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore a mezzo di posta elettronica certificata e previa registrazione al protocollo dell'ente (DPCM 30 marzo 2009, art. 37 co. 4).

Le Parti hanno letto il contratto. Ritenendolo conforme alle loro volontà, lo approvano e confermano in ogni paragrafo e articolo, compresi gli allegati. Quindi, lo sottoscrivono

(\_\_\_\_\_ Stazione Appaltante \_\_\_\_\_ (Dottor  
\_\_\_\_\_ Appaltatore

*Nel caso di sottoscrizione digitale] Il presente documento informatico è] stato sottoscritto con firma digitale (artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005*  
*.(CAD*